



**АРХАНГЕЛЬСКОЕ
ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ
ДЕПУТАТОВ**

Депутату областного Собрания

пл. Ленина, 1, г. Архангельск, 163000
тел.: (8182) 21-56-13, факс: (8182) 20-03-43
e-mail: duma@aosd.ru

от 04 ФЕВ 2019 № 02-13/21
на № _____ от _____

На основании пункта 5 статьи 14 областного закона «О порядке разработки, принятия и вступления в силу законов Архангельской области» направляем Вам взамен ранее представленных от 11.01.2019 № 02-13/2 и от 29.12.2018 № 02-13/254 проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области», внесенный в порядке законодательной инициативы исполняющим обязанности Губернатора Архангельской области А.К. Андроновым, депутатами областного Собрания В.Н. Зарей, А.Е. Кувакиным.

Просим Вас представить замечания и предложения по данному законопроекту в областное Собрание депутатов.

Председатель

С уважением,

Е.В. Прокопьева

Д.А. Иванов
(8182) 21-54-98

нк



**ГУБЕРНАТОР
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

Троицкий просп., д. 49,
г. Архангельск, 163004,
Тел. (8182) 288-146, 288-101,
факс (8182) 215-495
E-mail: adm@dvinaland.ru
http://www.dvinaland.ru

Председателю
Архангельского областного
Собрания депутатов

Прокопьевой Е.В.

31.01.2019 № 02-22/485

На № _____

Уважаемая Екатерина Владимировна!

На основании подпункта «г» пункта 1 статьи 29 и пункта 1 статьи 33 Устава Архангельской области, пункта 11 статьи 11 и пункта 9 статьи 14 областного закона от 19 сентября 2001 года № 62-8-ОЗ «О порядке разработки, принятия и вступления в силу законов Архангельской области» вносим для рассмотрения на пятой сессии Архангельского областного Собрания депутатов доработанный взамен ранее внесенных проекта областного закона «О внесении изменений в статьи 8 и 28 областного закона «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» (внесен депутатами Архангельского областного Собрания депутатов В.Н. Зарей и А.Е. Кувакиным, письмо от 24 декабря 2018 года вх. № пз7/53) и проекта областного закона «О внесении изменений в областной закон «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» (внесен исполняющим обязанности Губернатора Архангельской области А.К. Аядроновым, письмо от 27 декабря 2018 года № 02-22/485) проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» (далее – проект областного закона).

Докладчиком по проекту областного закона просим определить председателя комитета Архангельского областного Собрания депутатов по жилищной политике и коммунальному хозяйству Зарю Виктора Николаевича (по согласованию).

- Приложение: 1. Текст проекта областного закона.
2. Пояснительная записка к проекту областного закона.
3. Финансово-экономическое обоснование проекта областного

Архангельское областное
Собрание депутатов
31.01.2019
вх. № пз 7/53

закона.

4. Перечень областных законов и иных нормативных правовых актов Архангельской области, отмены или изменения которых потребует принятие областного закона.

5. Проект постановления Архангельского областного Собрания депутатов о принятии проекта областного закона в первом чтении.

6. Проект постановления Архангельского областного Собрания депутатов о принятии областного закона.

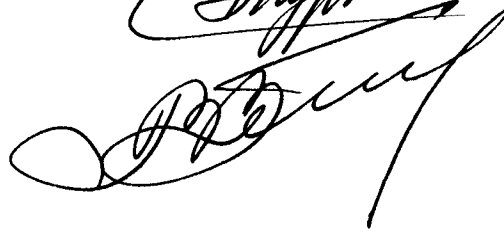
7. Документы, перечисленные в пунктах 1 – 6, на электронном носителе.

Исполняющий обязанности
Губернатора Архангельской области



А.К. Андронов

Депутат
Архангельского областного
Собрания депутатов



В.Н. Заря

Депутат
Архангельского областного
Собрания депутатов



А.Е. Кувакин

АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О внесении изменений в областной закон «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области»**Статья 1.**

Внести в областной закон от 2 июля 2013 года № 701-41-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2013, № 41, 2; 2014, № 5, 8, 10; 2015, № 14, 16, 19, 20, 22; 2016, № 25, 29; 2017, № 33, 34, 37, 38; 2018, № 41, 43, 44, 3) следующие изменения:

1. В статье 5:

1) дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7) устанавливает порядок получения исполнительным органом государственной власти Архангельской области в сфере социальной защиты населения или уполномоченным им государственным учреждением социальной защиты населения Архангельской области у регионального оператора или владельца специального счета, предназначенного для перечисления средств на проведение капитального ремонта многоквартирного дома и открытого в кредитной организации (далее – специальный счет), информации о наличии у граждан задолженности по уплате ежемесячных взносов на капитальный ремонт многоквартирных домов;»;

2) в пункте 10 слова «, предназначенного для перечисления средств на проведение капитального ремонта многоквартирного дома и открытого в кредитной организации (далее – специальный счет),» исключить;

3) в пункте 19 слова «подпунктами 1 – 4» заменить словами «подпунктами 1 и 2».

2. В статье 6:

1) пункт 1 дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«6) разрабатывает порядок получения исполнительным органом государственной власти Архангельской области в сфере социальной защиты населения или уполномоченным им государственным учреждением социальной защиты населения Архангельской области у регионального оператора или владельца специального счета информации о наличии у граждан задолженности

по уплате ежемесячных взносов на капитальный ремонт многоквартирных домов;»;

2) в пункте 2 слова «5, 8, 9, 12.1, 15, 18 и 18.1 пункта 1» заменить словами «5, 12.1, 18 и 18.1 пункта 1».

3. В статье 8:

1) четвертое предложение подпункта 1 пункта 2 изложить в следующей редакции: «В региональную программу не включаются многоквартирные дома, в которых имеется менее чем пять квартир.»;

2) в подпункте 5 пункта 3 слова «ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, в соответствии с требованиями пункта 2 статьи 11 настоящего закона» заменить словами «ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений».

4. В подпункте 1 пункта 4 статьи 9.1 слова «по десяти» заменить словом «десяти».

5. В пункте 2 статьи 11:

1) в первом предложении слова «ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации» заменить словами «ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений»;

2) второе предложение исключить.

6. В статье 14 слова «уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти» заменить словами «федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства».

7. Статью 15 дополнить пунктами 7 и 8 следующего содержания:

«7. Исполнительный орган государственной власти Архангельской области в сфере социальной защиты населения или уполномоченное им государственное учреждение социальной защиты населения Архангельской области не вправе требовать от граждан документы и информацию, подтверждающие уплату гражданами ежемесячных взносов на капитальный ремонт многоквартирного дома, в целях предоставления в соответствии с федеральными законами и областными законами компенсации расходов на уплату взносов на капитальный ремонт многоквартирного дома.

8. Информацию о наличии у граждан задолженности по уплате ежемесячных взносов на капитальный ремонт многоквартирного дома исполнительный орган государственной власти Архангельской области в сфере социальной защиты населения или уполномоченное им государственное учреждение социальной защиты населения Архангельской области получает

у регионального оператора либо владельца специального счета по запросу в порядке, установленном постановлением Правительства Архангельской области. Региональный оператор, владелец специального счета обязаны предоставить такую информацию в течение пяти рабочих дней со дня поступления соответствующего запроса.».

8. В пункте 2 статьи 21:

1) после слова «дома,» дополнить словами «установленного постановлением Правительства Архангельской области,»;

2) слова «статьей 37 настоящего закона» заменить словами «пунктом 1 статьи 37 настоящего закона, и услуг и (или) работ, предусмотренных постановлением Правительства Архангельской области».

9. Пункт 3 статьи 27 изложить в следующей редакции:

«3. К выполнению инженерных изысканий, подготовке проектной документации, осуществлению капитального ремонта объектов капитального строительства региональный оператор обязан привлечь индивидуального предпринимателя или юридическое лицо, являющихся членами соответственно саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.».

10. Статью 28 изложить в следующей редакции:

«Статья 28. Возврат средств фонда капитального ремонта

Возврат средств фонда капитального ремонта собственникам помещений осуществляется региональным оператором в порядке, установленном постановлением Правительства Архангельской области, в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 174 Жилищного кодекса.».

11. Подпункт 4 пункта 3 статьи 29 изложить в следующей редакции:

«4) документы, подтверждающие членство индивидуального предпринимателя или юридического лица, оказавших услуги и (или) выполнивших работы по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, капитальному ремонту многоквартирного дома, в саморегулируемой организации соответственно в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;».

12. В первом предложении пункта 5.1 статьи 34 слова «подпунктами 1 – 4» заменить словами «подпунктами 1 и 2».

13. В пункте 7 статьи 34.1 слова «пункта 4» заменить словами «пункта 6».

14. В статье 37:

5

- 1) подпункт 2 пункта 1 изложить в следующей редакции:
«2) ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;»;
- 2) в пункте 2 слова «электрической энергии,» исключить.

15. В пункте 4 статьи 39 слова «пункта 1» заменить словами «пункта 2».

Статья 2.

1. Правительству Архангельской области привести региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области, в соответствие с настоящим законом в части исключения из нее многоквартирных домов, в которых имеется менее чем пять квартир.

2. Настоящий закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением подпункта 2 пункта 14 статьи 1 настоящего закона.

3. Подпункт 2 пункта 14 статьи 1 настоящего закона вступает в силу с 1 июля 2020 года, но не ранее дня официального опубликования настоящего закона.

Губернатор
Архангельской области

И.А. Орлов

г. Архангельск

**Пояснительная записка
к проекту областного закона «О внесении изменений в областной закон
«Об организации проведения капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных на территории
Архангельской области»**

Разработка проекта областного закона «О внесении изменений в областной закон «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» (далее – законопроект) обусловлена принятием федеральных законов:

от 28 ноября 2018 года № 434-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 434-ФЗ);

от 27 декабря 2018 года № 522-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с развитием систем учета электрической энергии (мощности) в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 522-ФЗ);

от 22 января 2019 года № 1-ФЗ «О внесении изменения в статью 171 Жилищного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 1-ФЗ), а также необходимостью усовершенствования отдельных норм областного закона от 2 июля 2013 года № 701-41-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» (далее – областной закон № 701-41-ОЗ) с учетом практики его применения.

1. Федеральным законом № 434-ФЗ внесены комплексные изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации (далее – ЖК РФ), касающиеся содержания региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее соответственно – региональная программа, капитальный ремонт), возврата средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирных домах. Данные изменения направлены на совершенствование процедуры организации и проведения капитального ремонта в субъектах Российской Федерации.

1.1. В настоящее время за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, в многоквартирных домах проводится ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, а также ремонт лифтовых шахт.

С 2017 года Архангельская область участвует в масштабном проекте по ускоренной замене лифтов в многоквартирных домах, разработанном Общественным советом при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

По данным мониторинга технического состояния жилищного фонда в Архангельской области в 2019 году 1918 лифтов в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области, будут иметь срок службы

более 25 лет. Из них 955 лифтов должны быть отремонтированы или заменены за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного на счете некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области», и 963 лифта – за счет средств фондов капитального ремонта, сформированных на специальных счетах.

За период 2010 – 2016 годов с привлечением бюджетных средств произведена замена 40 лифтов, за счет иных источников – 50 лифтов. В 2017 и 2018 годах некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области» за счет средств фонда капитального ремонта в многоквартирных домах осуществляется замена 605 лифтов.

Реализация проекта по замене лифтового оборудования будет продолжена некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области» в 2019 году.

Федеральным законом № 434-ФЗ расширяется перечень видов работ по капитальному ремонту, финансируемых за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и включает в себя ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений. Региональной программой может быть предусмотрено проведение таких работ в приоритетном порядке.

Реализация указанных изменений обеспечит большую безопасность граждан при использовании лифтов в многоквартирных домах.

Законопроектом предлагается учесть указанные виды работ в перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту, финансируемых за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного постановлением Правительства Архангельской области.

1.2. Статьей 28 областного закона № 701-41-ОЗ предусмотрен порядок возврата средств фонда капитального ремонта в случаях признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а также изъятия для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, и соответственно изъятия каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме.

Федеральным законом № 434-ФЗ уточнен порядок использования и возврата собственникам помещений в многоквартирном доме средств фонда капитального ремонта в случаях:

признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

сноса многоквартирного дома;

принятия нормативного правового акта субъекта Российской Федерации, в соответствии с которым из региональной программы капитального ремонта исключаются многоквартирные дома, в которых имеется менее чем пять квартир;

изъятия для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в котором имеется менее чем пять квартир, исключенный в соответствии с нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации из региональной программы.

Статьей 184 ЖК РФ (в редакции Федерального закона № 434-ФЗ) установлено, что возврат средств фонда капитального ремонта собственникам помещений осуществляется региональным оператором в порядке, установленном нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 174 ЖК РФ.

Постановлением Правительства Архангельской области от 26 декабря 2013 года № 654-пп утверждены:

порядок выплаты владельцем специального счета, региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном на территории Архангельской области, в случаях, предусмотренных ЖК РФ;

порядок использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома, расположенного на территории Архангельской области, в случаях, предусмотренных ЖК РФ.

Изменения, обусловленные Федеральным законом № 434-ФЗ, которые будут внесены в указанное постановление Правительства Архангельской области, позволят усовершенствовать процедуру возврата средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирных домах в случаях, установленных ЖК РФ.

Законопроектом предлагается статью 28 областного закона № 701-41-ОЗ изложить в новой редакции, предусмотрев, что возврат средств фонда капитального ремонта собственникам помещений осуществляется региональным оператором в порядке, установленном постановлением Правительства Архангельской области, в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 174 ЖК РФ.

2. Федеральный закон № 522-ФЗ направлен на создание условий для развития интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности).

С 1 июля 2020 года обязательства по приобретению, установке и замене приборов учета электрической энергии в многоквартирных домах будут возложены на гарантирующих поставщиков электрической энергии, а для остальных потребителей – на сетевые организации.

Построение системы интеллектуального учета электрической энергии должно повысить качество обслуживания потребителей и надежность функционирования энергосистемы.

Федеральным законом № 522-ФЗ устанавливается запрет на принятие субъектом Российской Федерации нормативного правового акта о дополнении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, финансируемых за счет средств фонда капитального ремонта, размер которых формируется исходя из минимального размера взноса

на капитальный ремонт, услугами и (или) работами по установке коллективных (общедомовых) приборов учета потребления электрической энергии.

Законопроектом предлагается внести корреспондирующие изменения в пункт 2 статьи 37 областного закона № 701-41-ОЗ, исключив услуги и (или) работы по установке коллективных (общедомовых) приборов учета потребления электрической энергии из перечня дополнительных услуг и (или) работ по капитальному ремонту, финансируемых за счет средств фонда капитального ремонта, размер которых формируется исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт.

3. Федеральный закон № 1-ФЗ направлен на устранение административных барьеров при предоставлении гражданам компенсации расходов на уплату взносов на капитальный ремонт.

Согласно Федеральному закону № 1-ФЗ исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченные ими учреждения не вправе требовать от граждан документы и информацию, подтверждающие уплату гражданами ежемесячных взносов на капитальный ремонт, в целях предоставления им компенсации расходов на уплату взносов на капитальный ремонт. Информация о наличии у граждан задолженности по уплате ежемесячных взносов на капитальный ремонт должна запрашиваться у регионального оператора или владельца специального счета в порядке, установленном нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

Законопроектом предлагается внести соответствующие изменения в областной закон № 701-41-ОЗ, наделив Правительство Архангельской области полномочием по принятию постановления, утверждающего порядок предоставления указанной информации, а министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области – по разработке такого порядка.

Указанные изменения позволят усовершенствовать порядок подтверждения гражданами права на получение компенсации расходов на уплату взносов на капитальный ремонт.

4. Согласно пункту 3 статьи 27 областного закона № 701-41-ОЗ региональный оператор обязан привлечь к выполнению работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, индивидуального предпринимателя или юридическое лицо, имеющих выданное саморегулируемой организацией свидетельство о допуске к таким работам.

Частью 3 статьи 182 ЖК РФ определено, что к выполнению инженерных изысканий, подготовке проектной документации, осуществлению капитального ремонта объектов капитального строительства региональный оператор обязан привлечь индивидуального предпринимателя или юридическое лицо, являющихся членами соответственно саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

Законопроектом предлагается привести пункт 3 статьи 27 областного закона № 701-41-ОЗ в соответствие с частью 3 статьи 182 ЖК РФ.

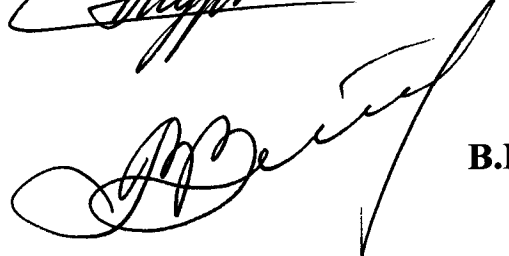
Законопроектом также предусмотрены иные изменения областного закона № 701-41-ОЗ технико-юридического характера, обусловленные практикой его применения.

**Исполняющий обязанности
Губернатора Архангельской области**



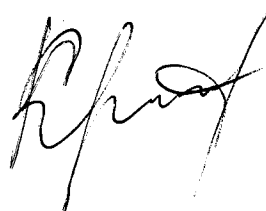
А.К. Андронов

**Депутат
Архангельского областного
Собрания депутатов**



В.Н. Заря

**Депутат
Архангельского областного
Собрания депутатов**



А.Е. Кувакин

**Финансово-экономическое обоснование
проекта областного закона «О внесении изменений в областной закон
«Об организации проведения капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных на территории
Архангельской области»**

Принятие проекта областного закона «О внесении изменений в областной закон «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» не повлечет дополнительных расходов областного бюджета или изменений финансово-бюджетных обязательств Архангельской области.

**Исполняющий обязанности
Губернатора Архангельской области**



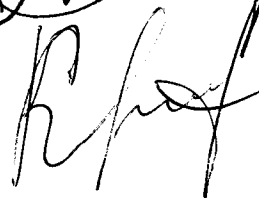
А.К. Андронов

**Депутат
Архангельского областного
Собрания депутатов**



В.Н. Заря

**Депутат
Архангельского областного
Собрания депутатов**



А.Е. Кувакин



Перечень

областных законов и иных нормативных правовых актов Архангельской области, отмены или изменения которых потребует принятие областного закона «О внесении изменений в областной закон «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области»

Принятие областного закона «О внесении изменений в областной закон «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» потребует:

1) принятия постановления Правительства Архангельской области, устанавливающего порядок получения исполнительным органом государственной власти Архангельской области в сфере социальной защиты населения или уполномоченным им государственным учреждением социальной защиты населения Архангельской области у регионального оператора или владельца специального счета информации о наличии у граждан задолженности по уплате ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области;

2) внесения изменений в:

Порядок выплаты владельцем специального счета, региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме, а также порядок использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома, расположенного на территории Архангельской области, в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, утвержденный постановлением Правительства Архангельской области от 26 декабря 2013 года № 654-пп;

постановление Правительства Архангельской области от 8 апреля 2014 года № 134-пп «О многоквартирных домах, включаемых в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области»;

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Архангельской области, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта многоквартирных домов, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт многоквартирных домов, и Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Архангельской области, выполнение которых финансируется за счет средств государственной поддержки, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 15 апреля 2014 года № 152-пп;

Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской

В

области, утвержденную постановлением Правительства Архангельской области от 22 апреля 2014 года № 159-пп;

Размеры предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, которые могут оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 21 августа 2014 года № 333-пп;

Порядок взаимодействия контрактного агентства Архангельской области и некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области» по проведению предварительного отбора подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области, утвержденный постановлением Правительства Архангельской области от 13 сентября 2016 года № 353-пп;

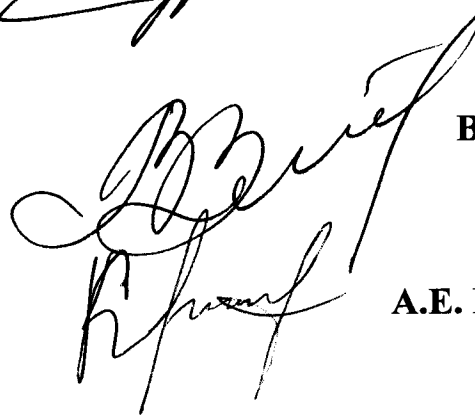
краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области, на 2017 – 2019 годы, утвержденный постановлением министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области от 20 сентября 2016 года № 65-п.

**Исполняющий обязанности
Губернатора Архангельской области**



А.К. Андронов

**Депутат
Архангельского областного
Собрания депутатов**



В.Н. Заря

**Депутат
Архангельского областного
Собрания депутатов**

А.Е. Кувакин

АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
седьмого созыва (пятая сессия)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2019 г. №

О проекте областного закона
«О внесении изменений в областной
закон «Об организации проведения
капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных
домах, расположенных на
территории Архангельской области»

Областное Собрание депутатов **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» в первом чтении.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель областного
Собрания депутатов

Е.В. Прокопьева

АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
седьмого созыва (сессия)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2019 г. №

Об областном законе «О внесении изменений в областной закон «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области»

Областное Собрание депутатов **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять областной закон «О внесении изменений в областной закон «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области».
2. Направить закон Губернатору Архангельской области для подписания и официального опубликования.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель областного
Собрания депутатов

Е.В. Прокопьева



**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
седьмого созыва**

ГОСУДАРСТВЕННО-ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

пл. Ленина, 1, г. Архангельск, 163000, тел.: (8182) 21-56-95, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: duma@aosd.ru

от 04 февраля 2019 года № _____
на № пз7/69 от 31.01.2019 г.

**Редакционное заключение
на проект областного закона «О внесении изменений в областной закон
«Об организации проведения капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных на территории
Архангельской области»**

Отдел лингвистической экспертизы государственно-правового управления аппарата Архангельского областного Собрания депутатов на основании пункта 4 статьи 14 областного закона от 19 сентября 2001 года № 62-8-ОЗ «О порядке разработки, принятия и вступления в силу законов Архангельской области» осуществил редакционную экспертизу проекта областного закона «О внесении изменений в областной закон «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» и сообщает, что замечаний к представленному законопроекту нет.

Начальник отдела
лингвистической экспертизы

Н.В. Врублевская



АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
седьмого созыва

ГОСУДАРСТВЕННО-ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

пл. Ленина, 1, г. Архангельск, 163000, тел.: (8182) 21-56-95, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: duma@aosd.ru

от _____ № _____
на № пз7/69 от 31.01.2019

Заключение
на проект областного закона
«О внесении изменений в областной закон «Об организации проведения
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Архангельской области»
(взамен ранее внесенных)

Государственно-правовое управление, осуществив правовую экспертизу проекта областного закона «О внесении изменений в областной закон «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» (далее – Проект), взамен ранее внесенных исполняющим обязанности Губернатора Архангельской области А.К. Андроновым, депутатами Архангельского областного Собрания депутатов В.Н. Зарей, А.Е. Кувакиным, полагает необходимым сообщить следующее.

В целях приведения в соответствие с Федеральным законом от 28 ноября 2018 года № 434-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», Федеральным законом от 27 декабря 2018 года № 522-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с развитием систем учета электрической энергии (мощности) в Российской Федерации», Федеральным законом от 22 января 2019 года № 1-ФЗ «О внесении изменения в статью 171 Жилищного кодекса Российской Федерации» Проектом предлагается внести изменения в областной закон от 2 июля 2013 года № 701-41-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области».

Принятие Проекта находится в пределах полномочий Архангельского областного Собрания депутатов.

При проведении антикоррупционной экспертизы Проекта коррупциогенных факторов не выявлено.

18
Архангельское областное
Собрание депутатов
01.02.2019
3х.№ 01-04/81

Государственно-правовое управление аппарата Архангельского областного Собрания депутатов полагает возможным рассмотрение Проекта на сессии Архангельского областного Собрания депутатов.

Начальник



Н.С. Махонин

И.В. Худякова
(8182) 21 59 57

